

2026

QUELQUES ÉLÉMENTS D'INFORMATION SUR LES LOGEMENTS SOCIAUX DE LA

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL

arelor HLM

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ÉPINAL

LES ORGANISMES HLM ET VOUS

D'après la dernière enquête* de satisfaction des locataires Hlm en 2024, 80 % d'entre eux sont globalement satisfaits de leur logement.

- **87 % des nouveaux entrants** sont satisfaits
- **75 % des locataires Hlm sont globalement satisfaits de leur bailleur social**.

Les bailleurs sociaux lorrains sont engagés dans une démarche d'amélioration de la qualité de service, formalisée au sein d'une charte d'engagement collective depuis 2012 :

QUALITÉ DE SERVICE

les organismes d'habitat social s'engagent

Nos 6 engagements



1 Accueillir et accompagner le demandeur de logement

- Informer sur les modalités d'attribution d'un logement social et sur les offres disponibles.
- Proposer un logement adapté à ses besoins.
- Favoriser la visite du logement proposé avant la commission d'attribution.
- Accompagner le demandeur dans sa recherche d'aides au logement.

2 Faciliter l'entrée du locataire dans son nouveau logement

- Garantir le bon état du logement à la location : propreté, sécurité et fonctionnement des équipements.
- Donner toutes les informations utiles sur le logement et son environnement.



3 Assurer un accompagnement personnalisé

- Privilégier une relation de proximité : écoute, disponibilité, présence.
- Orienter vers les bons interlocuteurs.
- Apporter une information et une communication fiable, claire et adaptée.
- Assurer une traçabilité des demandes et des réponses apportées.



4 Maintenir la propreté et contribuer à la qualité du cadre de vie

- Garantir l'entretien des espaces extérieurs et des parties communes.
- Contribuer au bien-vivre ensemble.
- Impliquer les habitants et les partenaires.



5 Garantir la maintenance des équipements

- Veiller à la sécurité et au bon fonctionnement par un entretien régulier.
- Assurer un traitement réactif des demandes d'intervention.

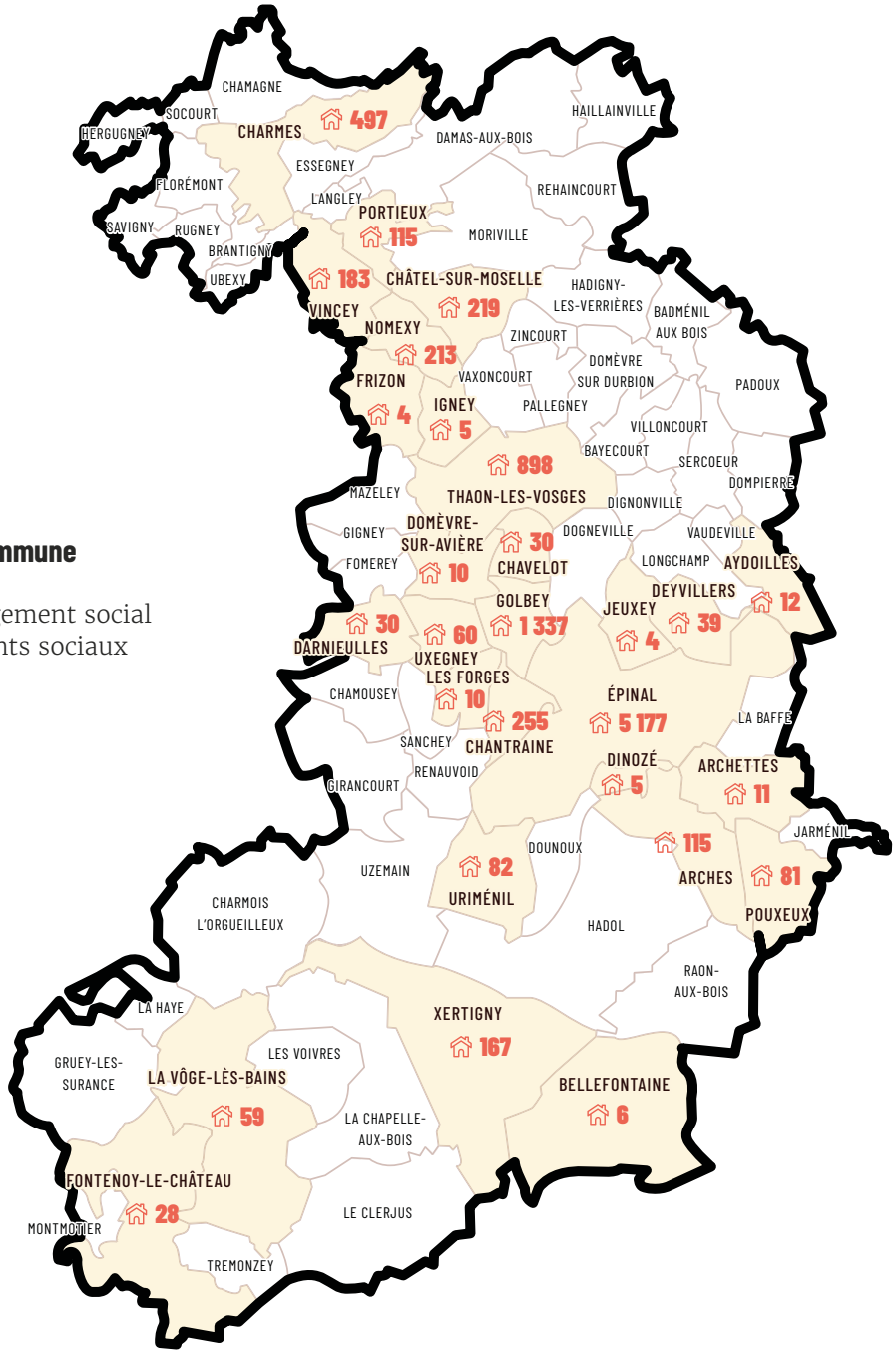


6 Favoriser le parcours résidentiel du locataire

- Informer sur les programmes neufs, la vente et l'accession sociale.
- Prendre en compte les besoins liés aux évolutions de la vie.

* Résultats des organismes ayant participé à l'enquête de satisfaction mutualisée 2024

OÙ SONT SITUÉS LES LOGEMENTS SOCIAUX ?



Nombre de logements locatifs sociaux par commune
Source : RPLS 2025

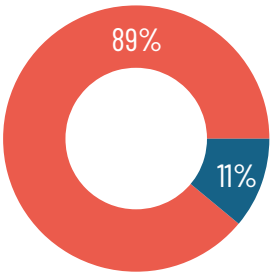
Communes avec logement social
Nombre de logements sociaux

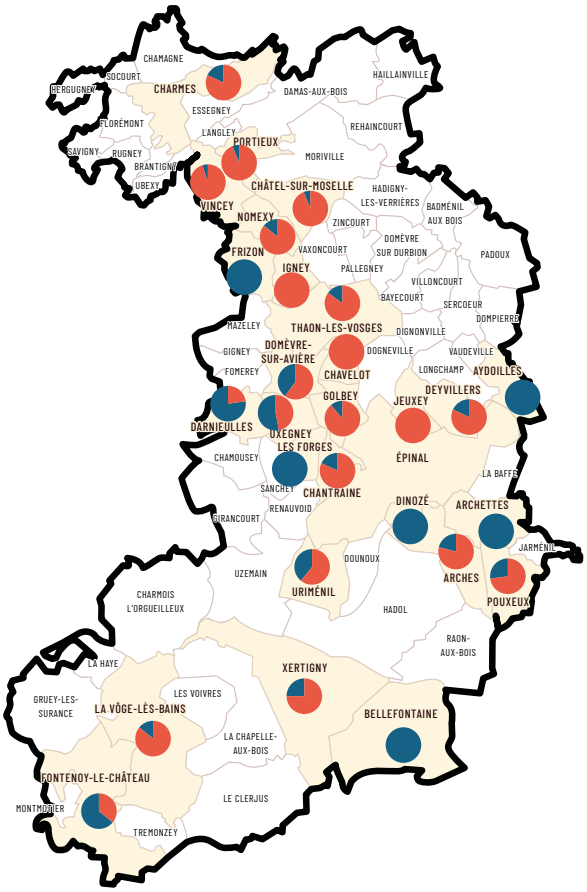
- La Communauté d'Agglomération d'Épinal compte **9 652 logements sociaux** dont 61,5% sont des logements collectifs et 38,5% des logements individuels.
- **Le taux de vacance commerciale** était de 1,7% au 1er janvier 2025[1].

Les bailleurs sociaux s'engagent dans une démarche d'accession à la propriété, en neuf ou par le biais de la vente de patrimoine existant.
Si vous souhaitez accéder à la propriété, vous pouvez prendre contact auprès des bailleurs présents sur les communes de la Communauté d'Agglomération d'Épinal pour connaître les offres disponibles et les modalités d'accès.

[1] Taux de vacance = logements vacants / logements proposés à la location

LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS

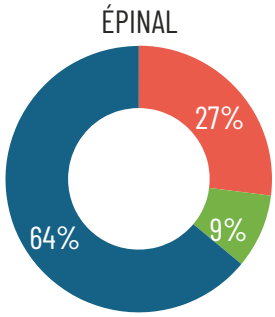


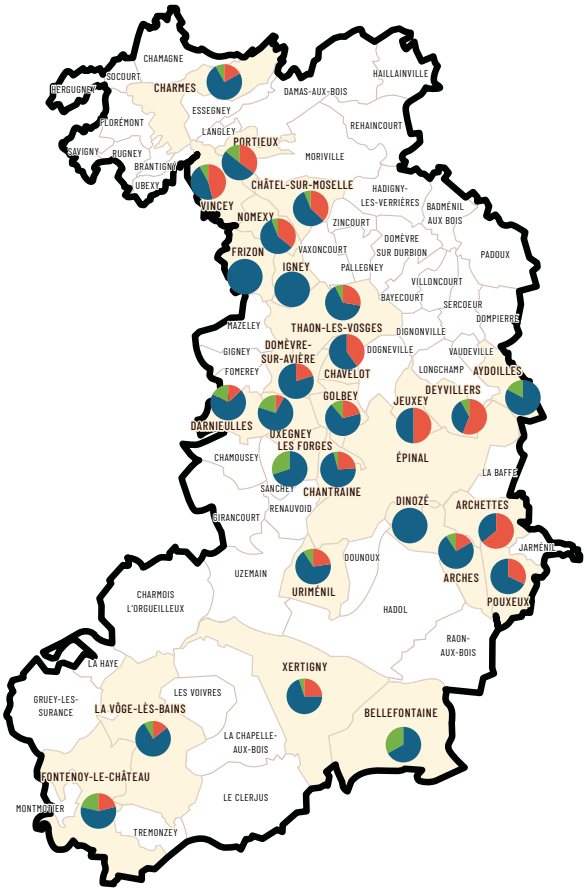


Logements individuels et collectifs
Source : RPLS 2025

- **Communes** avec logement social
- Pourcentage de **logements collectifs**
- Pourcentage de **logements individuels**
- Pourcentage de **logements étudiant**

TYPOLOGIE DE LOGEMENTS

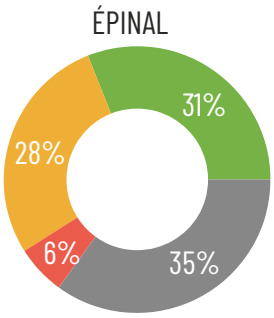




Typologie de logements
Source : RPLS 2025

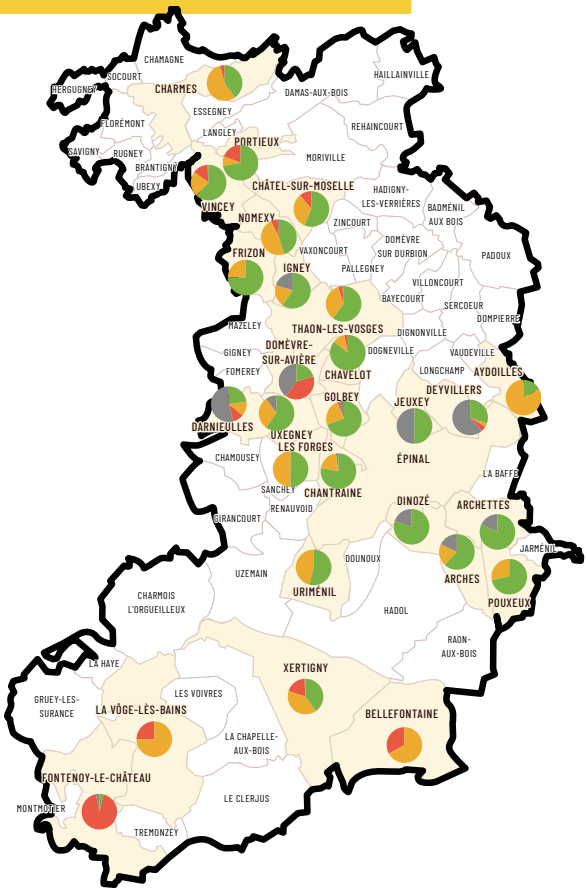
- **Communes** avec logement social
- Pourcentage de **T1 à T2**
- Pourcentage de **T3 à T4**
- Pourcentage de **T5 et plus**

LE NIVEAU DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU PARC HLM



Performance énergétique
Du moins au plus énergivore

- % A B C
- % D
- % E F G
- % Non-renseigné

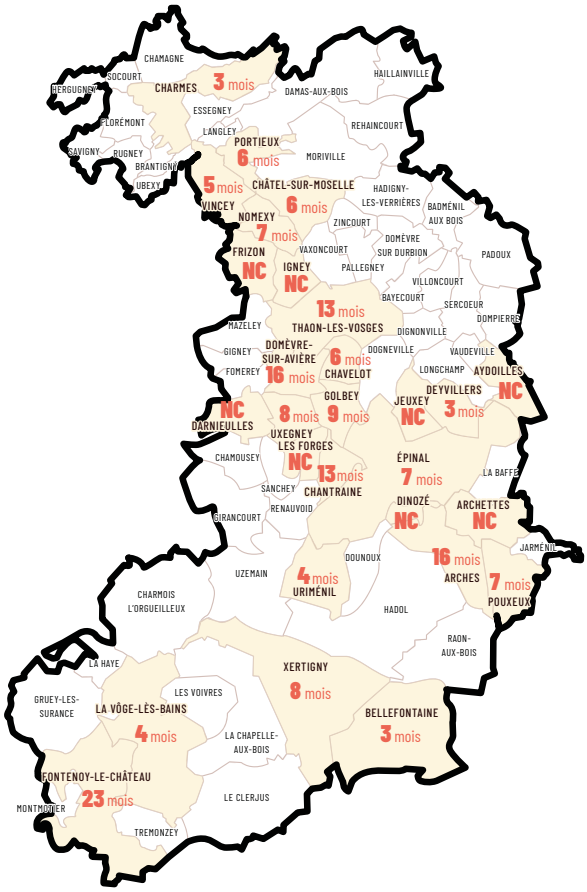


DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION

8 mois

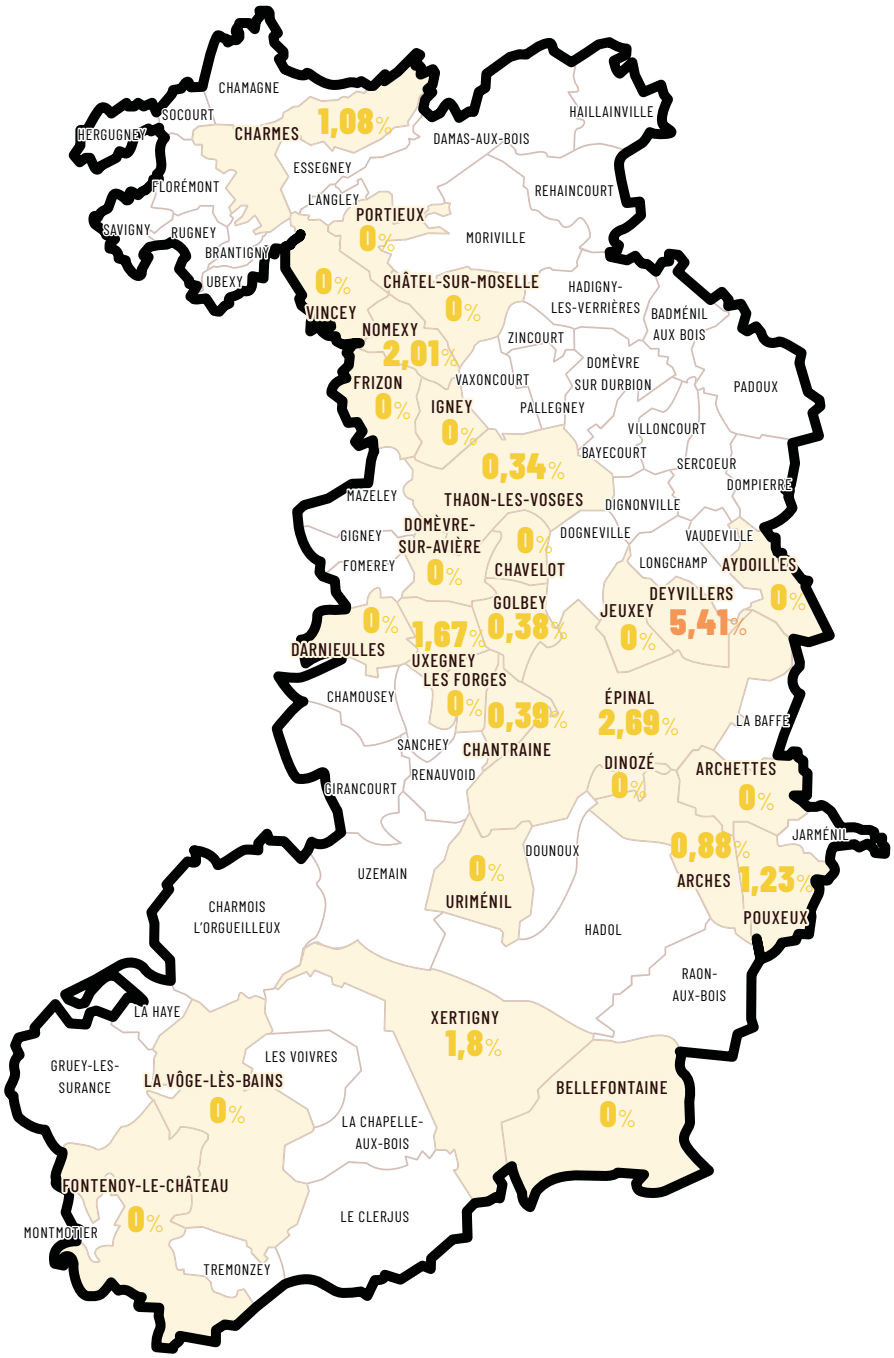
Délai moyen d'attribution sur la Communauté d'Agglomération d'Épinal

1 mois Délai d'attribution
NC Non connu
Communes avec logement social



9 MOIS
DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION MOYEN D'UN LOGEMENT SOCIAL EN LORRAINE

TAUX DE VACANCE PAR COMMUNE



Taux de vacance

- inférieur à 4%
- de 4 à 10%
- supérieur à 10%

0,6%

TAUX DE VACANCE SUR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL.

LES DEMANDES ET LES ATTRIBUTIONS DANS LES COMMUNES PROPOSANT UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE



LE DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT SUR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL EST DE 8 MOIS.

Important : Selon que vous souhaitez un logement individuel ou collectif, le délai d'attente avant d'obtenir un logement peut varier. Ce délai est en effet généralement plus long pour un logement individuel. Il en est de même si vous ciblez très précisément un quartier ou une commune.

Afin d'obtenir un logement dans les meilleurs délais, élargissez vos critères de choix.

Vous pouvez retrouver ces informations sur : **HTTPS://VOSGES.DEMANDELOGEMENT88.FR**



ARCHES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	2	0	NC
T2	19	15	1	3
T3	49	7	5	19
T4	37	5	4	5
T5	10	0	1	35
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**115**	**30**	**11**	**16**



ARCHETTES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	7	1	0	NC
T3	4	1	0	NC
T4	0	0	0	NC
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**11**	**2**	**0**	**NC**



AYDOILLES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	0	0	NC
T3	2	0	0	NC
T4	8	1	0	NC
T5	2	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**12**	**1**	**0**	**NC**



BELLEFONTAINE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	1	0	NC
T3	0	0	0	NC
T4	4	1	1	3
T5	2	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**6**	**2**	**1**	**3**



CHANTRAINE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	3	0	NC
T2	61	42	6	8
T3	137	47	12	19
T4	47	13	1	12
T5	10	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**255**	**105**	**19**	**13**



CHARMES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	NC
T1	12	9	2	1
T2	72	34	10	4
T3	231	33	24	4
T4	143	14	13	4
T5	38	4	2	1
T6 et plus	1	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**497**	**96**	**51**	**3**



CHÂTEL-SUR-MOSELLE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	26	2	0	NC
T2	54	8	5	4
T3	65	7	5	6
T4	60	3	1	1
T5	14	2	2	14
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**219**	**22**	**13**	**6**



CHAVELOT

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	12	2	0	NC
T3	10	3	3	8
T4	8	1	1	3
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**30**	**6**	**4**	**6**



DARNIEULLES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	1	0	NC
T2	4	1	0	NC
T3	14	1	0	NC
T4	7	0	0	NC
T5	5	1	0	NC
T6 et plus	1	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**31**	**4**	**0**	**NC**



DEYVILLERS

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	6	1	2	3
T2	16	3	3	5
T3	5	6	0	NC
T4	9	1	1	2
T5	3	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**39**	**11**	**6**	**3**



DINOZÉ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	2	0	NC
T3	5	2	0	NC
T4	0	0	0	NC
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**5**	**4**	**0**	**NC**



DOMÈVRE-SUR-AVIÈRE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	2	2	1	23
T3	3	1	1	9
T4	5	0	0	NC
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**10**	**3**	**2**	**16**



ÉPINAL

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	18	0	NC
T1	299	185	58	4
T2	1100	401	151	7
T3	1960	404	242	7
T4	1335	220	168	6
T5	416	59	36	8
T6 et plus	67	2	8	12
TOTAL GÉNÉRAL	**5177**	**1289**	**663**	**7**



FONTENOY-LE-CHÂTEAU

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	6	0	0	NC
T3	4	1	0	NC
T4	12	0	1	23
T5	6	1	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**28**	**2**	**1**	**23**



FRIZON

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	NC	0	NC
T1	0	NC	0	NC
T2	0	NC	0	NC
T3	2	NC	0	NC
T4	2	NC	0	NC
T5	0	NC	0	NC
T6 et plus	0	NC	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**4**	**0**	**0**	**NC**



GOLBEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	3	0	NC
T1	16	31	2	4
T2	270	144	21	10
T3	551	141	36	6
T4	357	79	18	7
T5	139	20	7	18
T6 et plus	4	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**1337**	**418**	**84**	**9**



IGNEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	0	0	NC
T3	4	3	0	NC
T4	1	2	0	NC
T5	0	1	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**5**	**6**	**0**	**NC**



JEUXEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	2	3	0	NC
T3	2	4	0	NC
T4	0	4	0	NC
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**4**	**11**	**0**	**NC**



LA VÔGE-LÈS-BAINS

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	1	3	0	NC
T2	7	1	0	NC
T3	22	1	3	6
T4	24	1	2	1
T5	5	1	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**59**	**7**	**5**	**4**



LES FORGES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	0	2	0	NC
T3	2	1	0	NC
T4	5	0	0	NC
T5	3	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**10**	**3**	**0**	**NC**



NOMEXY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	6	3	1	11
T2	71	14	13	7
T3	76	21	13	5
T4	48	6	1	3
T5	12	1	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**213**	**45**	**28**	**7**



PORTIEUX

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	0	0	0	NC
T2	40	3	5	3
T3	43	3	3	15
T4	16	0	2	1
T5	12	0	3	3
T6 et plus	4	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**115**	**6**	**13**	**6**



POUXEUX

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	5	0	0	NC
T2	21	2	3	5
T3	27	9	3	14
T4	28	2	2	2
T5	0	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**81**	**13**	**8**	**7**



THAON-LES-VOSGES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	NC
T1	28	19	2	7
T2	223	85	31	19
T3	342	92	40	11
T4	245	34	19	11
T5	60	9	3	16
T6 et plus	0	1	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**898**	**241**	**95**	**13**



URIMÉNIL

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	5	0	0	NC
T2	14	0	1	2
T3	24	2	3	3
T4	32	1	4	8
T5	7	0	0	NC
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**82**	**3**	**8**	**4**



UXEGNEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	4	1	0	NC
T2	1	5	1	1
T3	17	7	4	4
T4	26	4	2	10
T5	12	0	1	18
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**60**	**17**	**8**	**8**



VINCEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	27	3	6	4
T2	57	2	7	4
T3	52	4	11	6
T4	33	4	5	4
T5	13	1	0	NC
T6 et plus	1	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**183**	**14**	**29**	**5**



XERTIGNY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2025	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2025	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2025	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	NC
T1	9	3	1	10
T2	33	13	7	8
T3	63	20	9	7
T4	54	6	7	13
T5	8	0	1	3
T6 et plus	0	0	0	NC
TOTAL GÉNÉRAL	**167**	**42**	**25**	**8**

NOTES





Pour accompagner ce livret sur les caractéristiques du parc social de La Communauté d'Agglomération d'Épinal, retrouvez des informations générales sur la demande de logement social dans un livret complémentaire.

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ÉPINAL

Guichet d'enregistrement de la demande de logement social sur le territoire :
Liste des guichets à retrouver en page 3 du livret complémentaire ou sur www.demande-logement-social.gouv.fr

Informations et renseignements :
Maison de l'Habitat et du Territoire
Service Habitat et Cohésion Sociale
1, avenue Dutac - 88000 EPINAL
Ouverture du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 17h
Tél. : 03 29 37 54 60
E-mail : habitat@agglo-epinal.fr

---

arelor HLM

Contact et rédaction : ARELOR Hlm
Conception : AVANCE
Directeur de la publication : Anaïs GARBAY, Directrice
ARELOR Hlm Association Territoriale des Organismes H.L.M. de Lorraine
28 rue Auguste Prost | BP 50248 | 57006 Metz Cedex 1
Tél. : 03.87.69.01.35 | Fax : 03.87.69.01.37
E-mail : arelor@union-habitat.org
Date de parution : mai 2026