



2023
QUELQUES ÉLÉMENTS
D'INFORMATION
SUR LES LOGEMENTS
SOCIAUX DE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL

LES ORGANISMES HLM ET VOUS

D'après la dernière enquête de satisfaction des locataires Hlm en 2021, 81 % d'entre eux sont globalement satisfaits de leur logement.

- **84 % des nouveaux entrants sont satisfaits.**
- **75 % des locataires Hlm recommandent leur bailleur social.**

Les bailleurs sociaux lorrains sont engagés dans une démarche d'amélioration de la qualité de service, formalisée au sein d'une charte d'engagement collective depuis 2012 :

QUALITÉ DE SERVICE

les organismes d'habitat social s'engagent

Nos 6 engagements

1



Accueillir et accompagner le demandeur de logement

- ▼ Informer sur les modalités d'attribution d'un logement social et sur les offres disponibles.
- ▼ Proposer un logement adapté à ses besoins.
- ▼ Favoriser la visite du logement proposé avant la commission d'attribution.
- ▼ Accompagner le demandeur dans sa recherche d'aides au logement.

2



Faciliter l'entrée du locataire dans son nouveau logement

- ▼ Garantir le bon état du logement à la location : propreté, sécurité et fonctionnement des équipements.
- ▼ Donner toutes les informations utiles sur le logement et son environnement.

3



Assurer un accompagnement personnalisé

- ▼ Privilégier une relation de proximité : écoute, disponibilité, présence.
- ▼ Orienter vers les bons interlocuteurs.
- ▼ Apporter une information et une communication fiable, claire et adaptée.
- ▼ Assurer une traçabilité des demandes et des réponses apportées.

4



Maintenir la propreté et contribuer à la qualité du cadre de vie

- ▼ Garantir l'entretien des espaces extérieurs et des parties communes.
- ▼ Contribuer au bien-vivre ensemble.
- ▼ Impliquer les habitants et les partenaires.

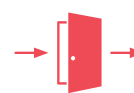
5



Garantir la maintenance des équipements

- ▼ Veiller à la sécurité et au bon fonctionnement par un entretien régulier.
- ▼ Assurer un traitement réactif des demandes d'intervention.

6



Favoriser le parcours résidentiel du locataire

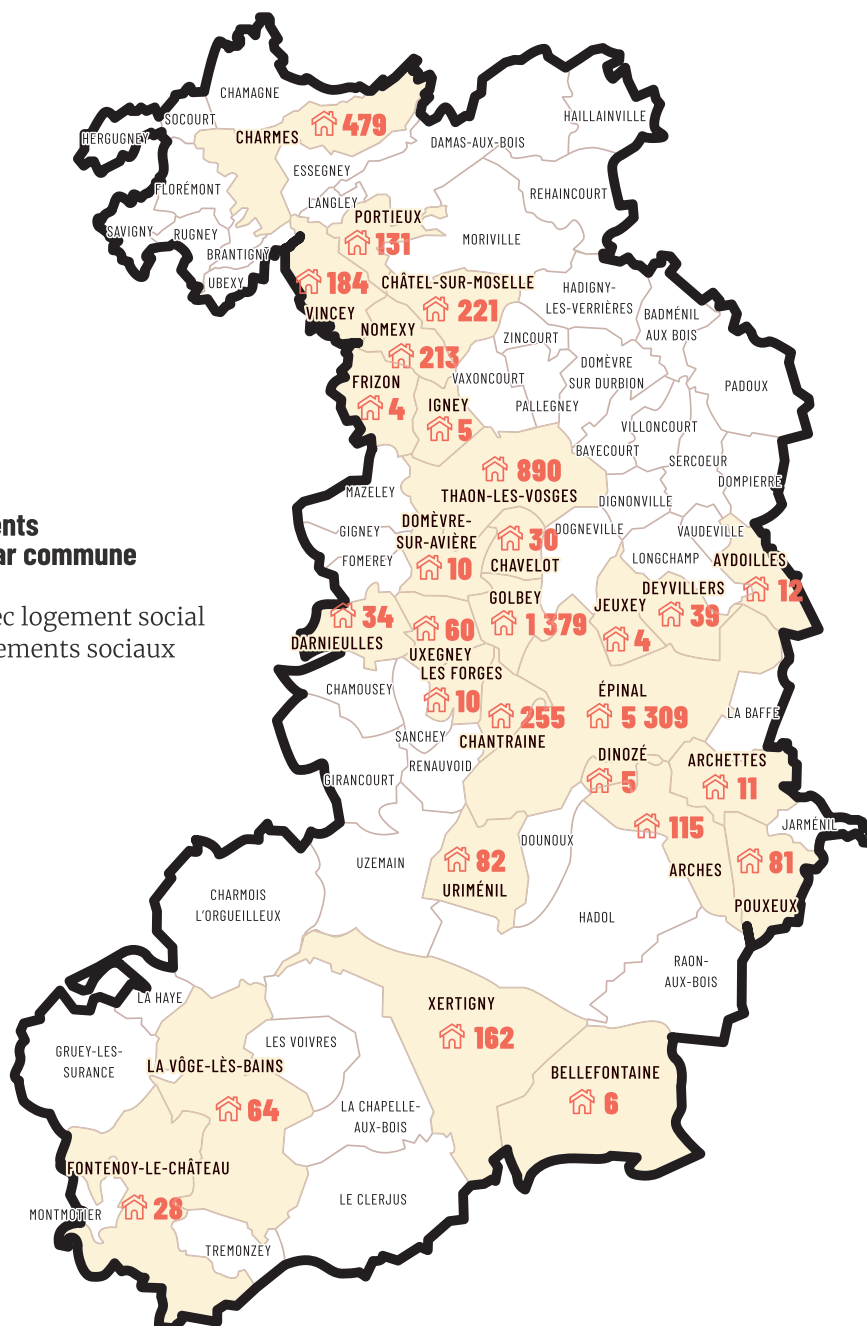
- ▼ Informer sur les programmes neufs, la vente et l'accession sociale.
- ▼ Prendre en compte les besoins liés aux évolutions de la vie.

OÙ SONT SITUÉS LES LOGEMENTS SOCIAUX ?

Nombre de logements locatifs sociaux par commune

Source : RPLS 2022

- Communes avec logement social
- 🏠 Nombre de logements sociaux



- La Communauté d'Agglomération d'Épinal compte **9 823 logements sociaux** dont 84,8 % sont des logements collectifs, 13,8% des logements individuels et 1,4% des logements étudiants.
- Le **taux de vacance commerciale** était de 5,1 % au 1er janvier 2022¹.

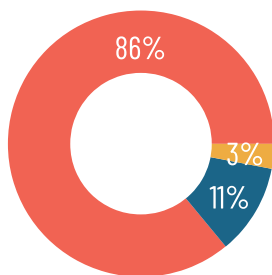
Les bailleurs sociaux s'engagent dans une démarche d'accession à la propriété, en neuf ou par le biais de la vente de patrimoine existant.

Si vous souhaitez accéder à la propriété, vous pouvez prendre contact auprès des bailleurs présents sur les communes de la Communauté d'Agglomération d'Épinal pour connaître les offres disponibles et les modalités d'accès.

¹Taux de vacance = logements vacants / logements proposés à la location

LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS

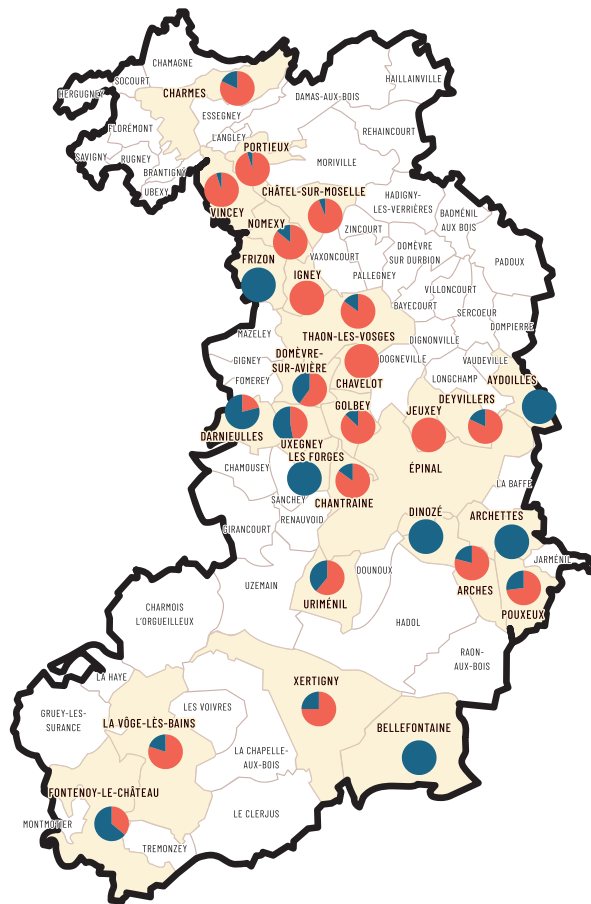
ÉPINAL



Logements individuels et collectifs

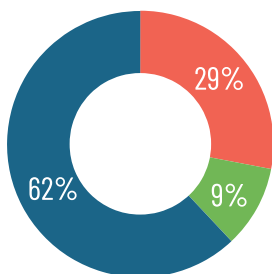
Source : RPLS 2022

- Communes avec logement social
- Pourcentage de logements collectifs
- Pourcentage de logements individuels
- Pourcentage de logements étudiant



TYPLOGIE DE LOGEMENTS

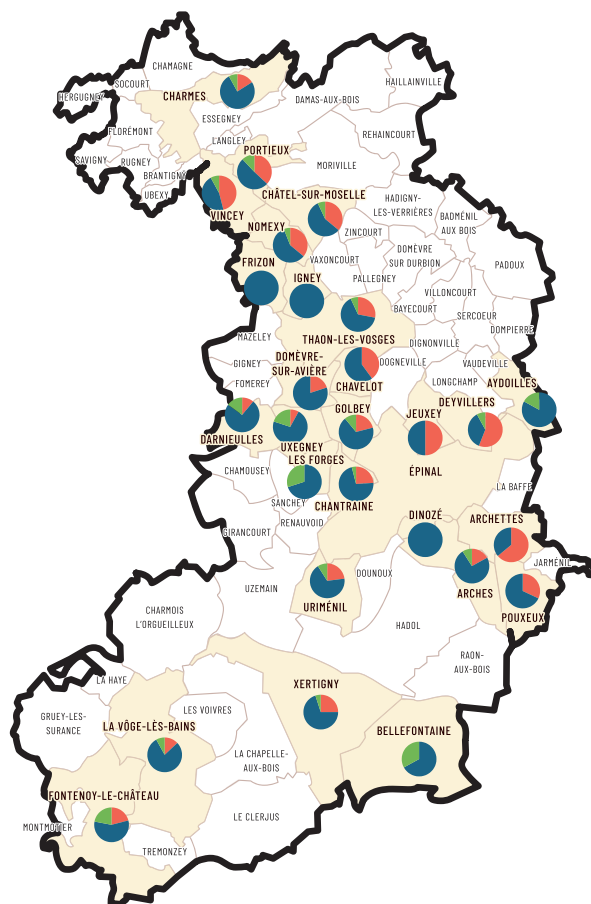
ÉPINAL



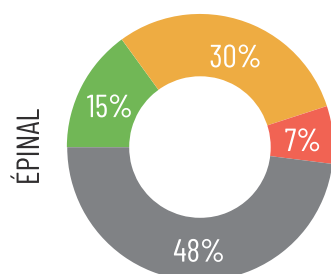
Typologie de logements

Source : RPLS 2022

- Communes avec logement social
- Pourcentage de T1 à T2
- Pourcentage de T3 à T4
- Pourcentage de T5 et plus



LE NIVEAU DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DU PARC HLM



Performance énergétique
Du moins au plus énergivore

- % A B C
- % D
- % E F G
- % Non-renseigné

DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION

7 mois

Délai d'attribution moyen sur la
Communauté d'Agglomération d'Épinal

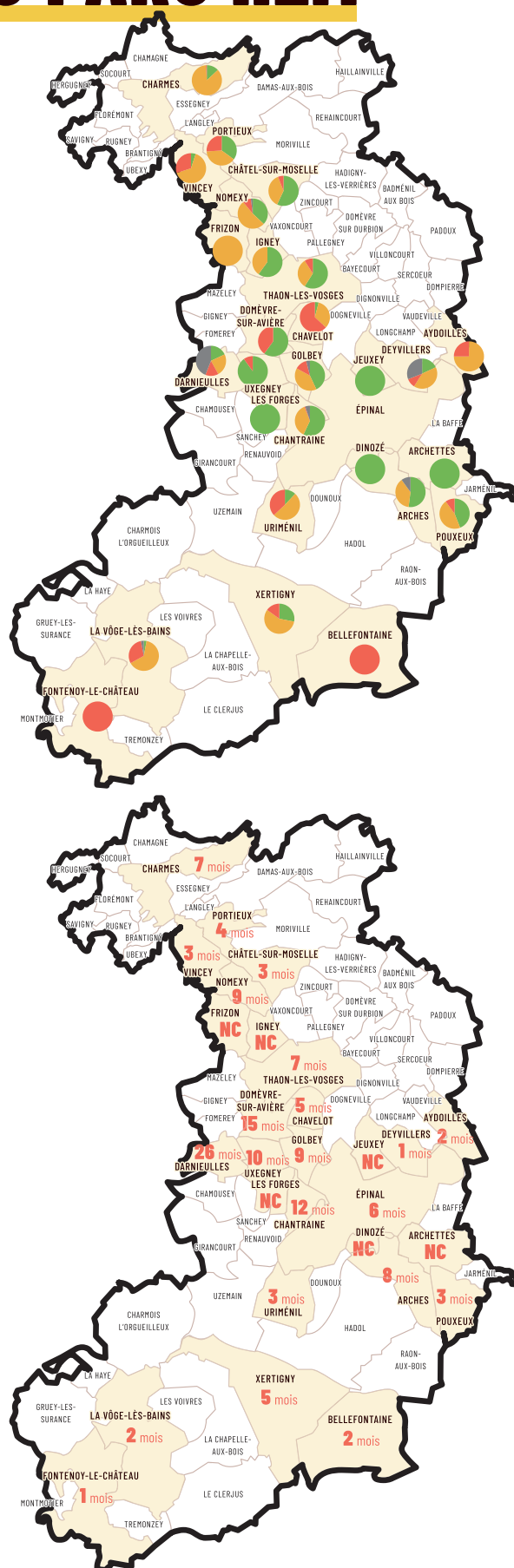
1 mois Délai d'attribution

NC Non connu

 Communes avec logement social

8 MOIS

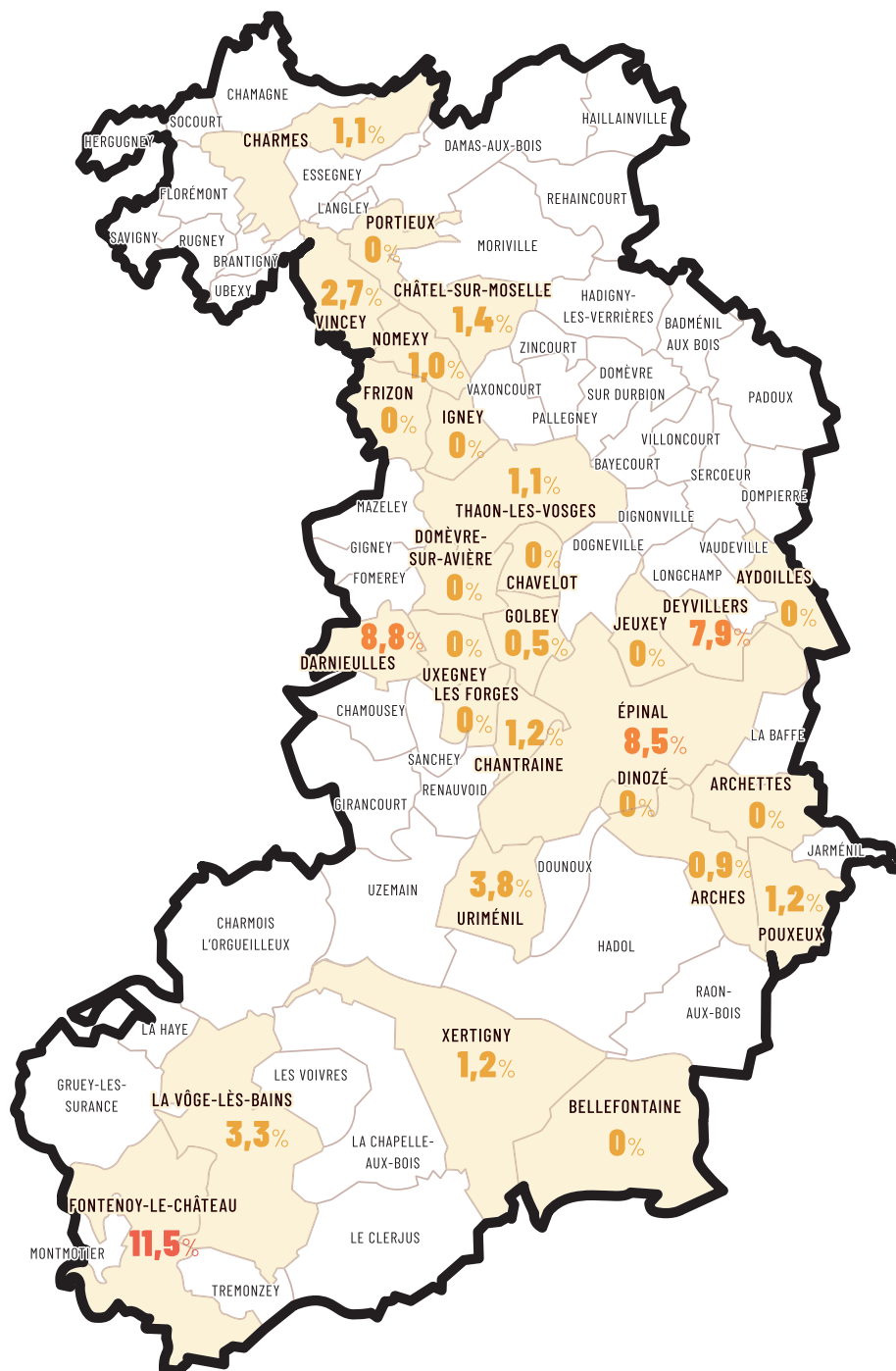
DÉLAI D'ATTRIBUTION
MOYEN D'UN LOGEMENT
SOCIAL EN LORRAINE



TAUX DE VACANCE PAR COMMUNE

Communauté d'Agglomération d'Épinal

INFORMATION LOGEMENTS SOCIAUX



Taux de vacance

- inférieur à 4%
- de 4 à 10%
- supérieur à 10%

5,1%

**TAUX DE VACANCE SUR LA COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL**



LES DEMANDES ET LES ATTRIBUTIONS DANS LES COMMUNES PROPOSANT UNE OFFRE LOCATIVE SOCIALE



LE DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT SUR LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL EST DE 7 MOIS.

Important : Selon que vous souhaitez un logement individuel ou collectif, le délai d'attente avant d'obtenir un logement peut varier. Ce délai est en effet généralement plus long pour un logement individuel. Il en est de même si vous ciblez très précisément un quartier ou une commune.

Afin d'obtenir un logement dans les meilleurs délais, élargissez vos critères de choix.

Vous pouvez retrouver ces informations sur : [HTTPS://VOSGES.DEMANDELOGEMENT88.FR](https://vosges.demandelogement88.fr)





ARCHES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	
T1	0	1	0	
T2	19	2	2	8
T3	49	4	6	8
T4	37	6	7	9
T5	10	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	115	14	15	8



ARCHETTES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	1	0	
T2	7	1	0	
T3	4	2	0	
T4	0	1	0	
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	11	5	0	-



AYDOILLES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	
T1	0	0	0	
T2	0	0	0	
T3	2	1	0	
T4	8	0	1	2
T5	2	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	12	2	1	2



BELLEFONTAINE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	0	0	0	
T3	0	0	0	
T4	4	0	1	2
T5	2	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	6	0	1	2



CHANTRAINE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	5	0	
T2	61	25	3	12
T3	137	53	11	14
T4	47	19	6	7
T5	10	4	1	6
T6 et plus	0	1	0	
TOTAL GÉNÉRAL	255	107	21	12



CHARMES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	9	4	5	10
T2	66	21	22	7
T3	222	23	38	8
T4	143	14	12	3
T5	38	2	4	7
T6 et plus	1	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	479	64	81	7



CHÂTEL-SUR-MOSELLE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	26	1	1	1
T2	54	8	5	5
T3	65	7	5	3
T4	62	3	6	2
T5	14	1	2	5
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	221	20	19	3



CHAVELOT

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	12	2	1	11
T3	10	4	1	1
T4	8	1	1	4
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	30	7	3	5



DARNIEULLES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	1	0	
T2	4	2	1	26
T3	17	4	0	
T4	8	2	0	
T5	5	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	34	9	0	26



DEYVILLERS

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	6	0	0	
T2	16	1	0	
T3	5	2	1	1
T4	9	0	0	
T5	3	1	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	39	4	1	1



DINOZÉ

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	0	3	0	
T3	5	4	0	
T4	0	0	0	
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	5	7	0	-



DOMÈVRE-SUR-AVIÈRE

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	2	1	1	41
T3	3	1	1	1
T4	5	0	1	2
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	10	0	3	15



ÉPINAL

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	14	0	
T1	435	144	66	7
T2	1 100	384	115	5
T3	1 955	347	187	6
T4	1 331	198	112	8
T5	421	60	38	7
T6 et plus	67	7	3	8
TOTAL GÉNÉRAL	5 309	1 154	521	6



FONTENOY-LE-CHÂTEAU

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	6	0	0	
T3	4	0	0	
T4	12	2	1	2
T5	6	0	1	1
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	28	2	2	1



FRIZON

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	0	0	0	
T3	2	0	0	
T4	2	0	0	
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	4	0	0	-



GOLBEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	4	0	
T1	17	21	2	8
T2	269	125	29	11
T3	559	121	43	9
T4	381	86	16	7
T5	149	26	8	9
T6 et plus	4	3	0	
TOTAL GÉNÉRAL	1 379	386	98	9



IGNEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	0	0	0	
T3	4	0	0	
T4	1	1	0	
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	5	1	0	-



JEUXY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	2	8	0	
T3	2	2	0	
T4	0	0	0	
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	4	10	0	-



LA VÔGE-LES-BAINS

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	1	0	1	5
T2	7	3	0	
T3	23	2	2	2
T4	28	2	4	1
T5	5	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	64	7	7	2



LES FORGES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	0	2	0	
T3	2	3	0	
T4	5	1	0	
T5	3	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	10	6	0	-



NOMEXY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	
T1	6	0	0	
T2	71	18	10	5
T3	76	13	6	9
T4	48	3	2	26
T5	12	2	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	213	37	18	9



PORTIEUX

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	0	0	0	
T2	48	1	4	1
T3	51	7	5	4
T4	16	1	3	5
T5	12	1	0	
T6 et plus	4	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	131	10	12	4



POUXIEUX

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	5	1	0	
T2	21	5	4	2
T3	27	3	4	6
T4	28	7	3	2
T5	0	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	81	16	11	3



THAON-LES-VOSGES

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	
T1	29	14	5	2
T2	218	57	20	6
T3	331	78	31	5
T4	252	38	17	4
T5	60	8	4	46
T6 et plus	0	1	0	
TOTAL GÉNÉRAL	890	197	77	7



URIMÉNIL

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	5	0	1	1
T2	14	2	4	5
T3	24	0	2	1
T4	32	1	2	2
T5	7	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	82	3	9	3



UXEGNEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	4	2	1	7
T2	1	3	0	
T3	17	4	1	2
T4	26	3	0	
T5	12	0	1	22
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	60	12	3	10



VINCEY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	1	0	
T1	28	2	6	1
T2	57	9	4	5
T3	52	8	7	2
T4	33	3	5	2
T5	13	2	3	8
T6 et plus	1	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	184	25	25	3



XERTIGNY

TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE LOGEMENTS AU 01/01/2022	DEMANDES DE LOGEMENTS EN ATTENTE AU 31/12/2022	LOGEMENTS ATTRIBUÉS EN 2022	DÉLAI MOYEN D'ATTRIBUTION (EN MOIS)
Chambre	0	0	0	
T1	9	1	4	1
T2	32	11	3	27
T3	59	12	13	3
T4	54	5	7	3
T5	8	0	0	
T6 et plus	0	0	0	
TOTAL GÉNÉRAL	162	29	27	5

NOTES





Pour accompagner ce livret sur les caractéristiques du parc social de La Communauté d'Agglomération d'Épinal, retrouvez des informations générales sur la demande de logement social dans un livret complémentaire.



Guichet d'enregistrement de la demande de logement social sur le territoire :

Liste des guichets à retrouver en page 3 du livret ou sur www.demande-logement-social.gouv.fr

Informations et renseignements :

Maison de l'Habitat et du Territoire
Service Habitat et Cohésion Sociale
1, avenue Dutac - 88000 ÉPINAL
Ouverture du lundi au vendredi
de 9h à 12h et de 14h à 17h
Tél. : 03 29 37 54 60
E-mail : habitat@agglo-epinal.fr



Contact et rédaction : ARELOR Hlm

Conception : AVANCE

Directeur de la publication : Anaïs GARBAY, Directrice
ARELOR Hlm Association Territoriale des Organismes
H.L.M. de Lorraine

28 rue Auguste Prost | BP 50248 | 57006 Metz Cedex 1

Tél. : 03.87.69.01.35 | Fax : 03.87.69.01.37

E-mail : arelor@union-habitat.org

Date de parution : mars 2023