

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION D'ÉPINAL

D É C I S I O N D U P R É S I D E N T

Service : Direction Générale des Services

N° 2022/335

MOBILISATION D'UN EMPRUNT AVEC LA BANQUE POSTALE

Monsieur le Président,
Vu l'article L 5211-10 du Code général des collectivités territoriales,
Vu la délibération du 16 juillet 2020 relative à la délégation du Conseil Communautaire au Président,
Vu la proposition faite par La Banque Postale du 28 juillet 2022,

D É C I D E

Article 1 : De contracter auprès de La Banque Postale la mobilisation d'un emprunt d'un montant de 1 200 000 € (Un million deux cent mille Euros) et présentant les caractéristiques suivantes :

Score Gissler :	1A
Montant du contrat de prêt :	1 200 000,00 Euros
Durée du contrat de prêt :	20 ans et 2 mois
Objet du contrat de prêt :	financer la construction de la Maison de l'Habitat

Tranche obligatoire sur index EURIBOR préfixé jusqu'au 01/10/2042

Cette tranche est mise en place lors du versement des fonds.

Versement des fonds	A la demande de l'emprunteur jusqu'au 28/09/2022, en une fois avec versement automatique à cette date
Taux d'intérêt annuel	A chaque date d'échéance d'intérêts, le taux d'intérêt appliqué au décompte des intérêts est déterminé de manière préfixée comme suit : EURIBOR 3 mois, assorti d'une marge de +0.50 %
Base de calcul des intérêts :	Nombre de jours écoulés sur la base d'une année de 360 jours.
Echéances d'amortissement et d'intérêts	Périodicité trimestrielle
Mode d'amortissement	constant
Remboursement anticipé :	Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité dégressive.

	<p>Cette indemnité dégressive, à payer par l'emprunteur, est calculée de la manière suivante : taux de l'indemnité dégressive multiplié par la durée résiduelle d'application du taux d'intérêt de la tranche multiplié par le montant du capital remboursé par anticipation.</p> <p>La durée résiduelle est exprimée en nombre d'année(s) et est arrondie à l'année supérieure en cas d'année incomplète.</p> <p>Le taux de l'indemnité dégressive applicable à la tranche est de 0,30 %</p>
Option de passage à taux fixe	oui
Commission d'engagement :	0.05 % du montant du contrat de prêt

Article 2 : Etendue des pouvoirs du signataire

Madame Véronique MARCOT, Vice-Présidente de la Communauté d'Agglomération, déléguée aux Finances, est autorisée à signer la proposition établie avec La Banque Postale et est habilitée à procéder ultérieurement, sans autre décision et à son initiative, aux diverses opérations prévues dans la convention et reçoit tous pouvoirs à cet effet.

Epinal, le 16 août 2022
Le Président,



Michel HEINRICH